

Verslag overleg herinrichting omgeving Makado maandag 4-02-2019

E-mailtekst aan Stefan Huits:

Ons valt o.a. op het gebruik van de fietsaanleunbeugels. Deze bieden onvoldoende mogelijkheden om fietsen “aan de wereld” vast te maken. Zoals nu al te zien worden fietsen overal en nergens “geparkeerd”, omdat er geen individuele plaats is. Deze beugels hebben bovendien niet het Fietsparkeurembleem. Wij vrezen een ernstige verrommeling van de potentieel prachtige inrichting rondom het Makadocentrum en volstrekt onvoldoende mogelijkheden om de fiets veilig te parkeren.

Behalve dit onderwerp willen wij graag met je van gedachten wisselen over andere fietsvoorzieningen in dit winkel- en verblijfsgebied.

Daarbij zijn tenminste twee knelpunten aan de orde gesteld:

1. Uitritconstructie Beethovenlaan/Nieuwstraat/Mauvestraat
2. Gewenste scholierenfietsroute naar de Aloysiusschool

Toezeggingen ambtenaren:

1. Tenminste het aantal fietsparkeerplaatsen terugbrengen als er waren vóór de renovatie.
2. Behalve de nietjes ook parkeerplaatsen creëren met Fietsparkeur.
3. Huidige fietspad naar Makadoplein wordt voetgangersgebied i.v.m. verplaatsen hoofdingang naar die plek. Nieuwe routing voor fietsers in overleg vaststellen, als duidelijk is hoe het definitief wordt.
4. Uitritconstructie Beethovenlaan/Nieuwstraat/Mauvestraat geschiedt volgens CROW-norm
5. Scholierenfietsroute naar de Aloysiusschool loopt nu over de Langestraat met al zijn ladende en lossende vrachtwagen. Bekeken wordt het voorstel uit het ambitieplan verkeer.

Opmerkingen:

T.a.v. 1: Het CROW hanteert een norm voor het aantal gewenste fietsparkeerplaatsen in verhouding tot het aantal meters winkeloppervlak (bvo). Zie bijlage 1.

Bij uitwerking aandringen op tenminste hanteren van deze norm. Op 5-3-2019 is de ambtenaren gevraagd hoe groot het winkeloppervlak van het Makado zal zijn na de verbouwing,

Citaat uitbreidingsplan: “Het Makado wordt uitgebreid met maximaal 3.000 m² winkelvloeroppervlak. Dit betreft het voor consumenten toegankelijke/zichtbare deel van de winkel. Het brutovloeroppervlak (bvo), het oppervlak waarop de overige ruimten zoals magazijnen en kantines onder vallen, bedraagt 3.600 m². Dit is ook het oppervlak dat verhuurd wordt. Van deze 3.600 m² bestaat 800 m² bvo uit de uitbreiding van de bestaande supermarkt. 2800 m² bvo is dus non-food, eventueel aangevuld met horeca.

Tabel 5.1 Te hanteren parkeerkencijfers

	Parkeerkencijfer
Detailhandel	
Food	4,0 per 100 m2 bvo
Non-food	3,3 per 100 m2 bvo
Woningen	
koop, etage, midden	1,6 per woning
koop, etage, duur	1,7 per woning

Uitgaande van de genoemde kencijfer kan de parkeerbehoefte berekend worden. Voor detailhandel food zijn dan 32 parkeerplaatsen nodig en voor detailhandel non food 93 parkeerplaatsen. Voor de 14 nieuwe woningen zijn, uitgaande van het hoogste kencijfer, maximaal 24 parkeerplaatsen nodig. De nieuwe ontwikkeling heeft in zijn totaliteit dan een parkeerbehoefte van 149 parkeerplaatsen.”

T.a.v. 4: Tekst e-mail d.d. 4-3-2019

Tijdens ons overleg over de herinrichting rondom het Makadocentrum heb ik – n.a.v. de tekeningen en op dat moment nog niet wetend, dat dit al afgerond is – gevraagd, of de inritconstructies uitgevoerd worden conform de geldende aanbevelingen van de ASVV. Jullie antwoord was volmondig “ja”. Na inspectie is mij gebleken, dat deze inrichting in geen enkel opzicht aan deze aanbevelingen voldoet:

- Het trottoir is niet doorgezet qua structuur, wel qua kleur hoewel de kleuren van het wegdek en het trottoir identiek zijn.
- Er is geen gebruik gemaakt van inritblokken.
- Het is zelfs zo, dat de rijbaan van Mauvestraat/Beethovenlaan qua structuur en belijning over de inritconstructie doorloopt naar de Nieuwstraat. Hierdoor kan er geen sprake zijn van een inritconstructie en zal de weggebruiker hier ook niet naar handelen, met alle mogelijke gevolgen van dien.

Wij verzoeken jullie dit zo spoedig mogelijk door de wegenbouwer te laten corrigeren en de weg niet te openen voordat dit is aangepast.

Charles van der Mark,

Schagen, 6-3-2019

Figuur 1 Bijlage 1

Tabel 3.2: detailhandel - fietsparkeren						
	locatie	norm aantal parkeerplekken	per	doelgroep	maatgevend moment	opmerkingen
Winkel	zone 1	4	100 m ² bvo	bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur	
	zone 2	2,8				
	zone 3	2				
Supermarkt	zone 1	4,3	100 m ² bvo	bezoekers / kort parkeren	dagelijks 16-19 uur	
	zone 2	3				
	zone 3	2,2				
Bouwmarkt	zone 1	0,4	100 m ² bvo	bezoekers / kort parkeren	zaterdag en koopzondag	vaak voldoende ruimte voor fietsparkeerplekken op eigen terrein
	zone 2	0,3				
	zone 3	0,2				
Tuincentrum	zone 1	0,6	100 m ² bvo	bezoekers / kort parkeren	zaterdag en koopzondag	vaak voldoende ruimte voor fietsparkeerplekken op eigen terrein
	zone 2	0,42				
	zone 3	0,3				